Kvalifikuotas elektroninis parašas
EDUARDAS JERMOLAJEVAS
2026-07-31 13:41:01 EEST
Paskirtis: Parašas

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	TOMAS	METAI
PS-2025-10-TDP-BD	TDP	1	2025

PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., paprastojo remonto projektas

STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r.

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

PROJEKTO ETAPAS Techninis darbo projektas (TDP)

PROJEKTO DALIS: Bendroji

LAIDA 0

STATYTOJAS: Rokiškio rajono savivaldybė

	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MB "Pastatų sistemos"	DIREKTORIUS	E.JERMOLAJEVAS		2025
	PV	G.BRAIDOKAS AL265		

GYTAUTAS BRAIDOKAS
Digitally signed by GYTAUTAS BRAIDOKAS
DN: cn=GYTAUTAS BRAIDOKAS gn=GYTAUTAS c=LT e=gitautas@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-06-16 19:01+03:00

VILNIUS
2025

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žymuo
1	Bendroji dalis	PS-2025-10-TDP-BD
2	Vedinimo dalis	PS-2025-10-TDP-V
3	Elektrotechninė dalis	PS-2025-10-TDP-E

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1	Titulinis lapas
2	Projekto sudėties žiniaraštis
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis
4	Bendrieji statinio rodikliai
5	Bendrasis aiškinamasis raštas/
6	Bendrosios techninės specifikacijos
7	Projektavimo užduotis su priedais
8	NTR išrašai
9	Sklypo planas
10	Kadastrinė byla
11	PV ir PDV paskyrimai
12	Kvalifikacijos atestatai
13	Projektavimo įrangos sąrašas
14	Derinimų sąrašas
15	Tarpusavio susiderinimų sąrašas
16	Statytojo pritarimas sprendiniams

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	11307	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,30	esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,96	esamas
II. PASTATAI			
Mokykla			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	mokslo paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	3267,59	esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	3000,73	esamas
4. Pastato tūris.*	m^3	13819	esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	9,90	esamas
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas G. Braidokas A1265

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Mokyklos g. 6, Obeliai
Statytojas	Rokiškio rajono savivaldybė
Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., paprastojo remonto projektas
Projektuotojas	MB "Pastatų sistemos"
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Pastato paskirtis	Mokslo

Projekto bendrieji statinio rodikliai nekeičiami

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

2.1.1. LR Statybos įstatymas;
2.1.2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

2.2. Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai. Higienos normos. Įsakymai. Aprašas

2.2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas";
2.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys";
2.2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

2.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2.2.6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
2.2.7. STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“;
2.2.8. STR 2.01.01 (3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
2.2.9. STR 2.01.01 (5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“;
2.2.10. STR 2.01.01 (6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
2.2.12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”;
2.2.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
2.2.14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
2.2.15. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
2.2.16. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2.2.17. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
2.2.18. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai

3. DARBŲ APRAŠYMAS

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Statytojas) pateiktą techninę užduotį Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r. rūsyje esančioje priedangoje sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo rekuperacinė sistema **PI-1.**

Įrengiant sistemą ,vidiniame kieme, šalia fasado įrengiamas ventiliacijos vamzdis iškilantis virš stogo.

Duomenys apie patalpos pritaikymą priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre

Tiekiamo į patalpas oro kiekis sudaro 2229 m³/h, šalinamo oro kiekis yra 2229 m³/h. Oro tiekimo ir šalinimo įrenginys sudarytas iš ISO ePM1 55% ir ISO ePM10 50% klasių filtrų, atskirų srautų rekuperatoriaus, elektrinio oro pašildytuvo (8 kW) (oras pašildomas nuo rekuperatoriuje pašilusio oro temperatūros iki +20°C šaltuoju laikotarpiu, įvertinus įrenginio 0,75 naudingumo koeficientą parenkamas – 8kW elektrinis oro šildytuvas) bei ventiliatorių (agregato charakteristikas žiūr. 1 lentelė).

PI-1 sistemos oro tiekimo į patalpas, oro ištraukimo iš patalpų linijose yra numatyti triukšmo slopintuvai. Skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką neviršija leistinojo 50 dB(A) lygio, o darbo zonoje neviršija 45 dB(A) (pagal HN 33:2011 nurodymus). Kilus gaisrui sistema automatiškai išjungiama. Oras išmetamas ne mažesniu atstumu, kaip nurodyta STR2.09.02:2005 8 priede. Cinkuotos skardos ortakiai montuojami patalpos palubėje. Į patalpas oras yra tiekiamas per kanalines reguliuojamas oro groteles ortakiuose, oro šalinimas vyksta per sienines oro šalinimo groteles. Tiekiamo oro srovės greitis neturi viršyti 0,15 ... 0,18 m/s greičio šaltuoju laikotarpiu aptarnavimo zonoje.

Oro tiekimo iš lauko /ištraukimo į lauką ortakiai patalpoje izoliuojami 19 mm antikondensacine izoliacija. Sistemos srautų subalansavimui ant atšakų numatomos mechninės oro reguliavimo sklendės, prietaisų projektinis oro kiekis fiksuojamas difuzoriaus sūkio pagalba. Angos, ortakių valymui, įrengiamos ne mažesniu kaip 6 m atstumu tiesiuose ortakiuose. Jos įrengiamos ir prie kiekvieno posūkio. Apžiūros liukai įrengiami prie reguliavimo, uždarymo vožtuvų.

Ekstremaliosios situacijos ar karo metu numatyta galimybė išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas-projektuojamos rankinio valdymo oro uždarymo sklendės.

Šalinamo oro užterštumas priskiriamas EHA3 (labai užterštas oras, kurio užterštumas viršija daugiau kaip 1,5 karto IPRV arba yra blogo kvapo (iš viešojo maitinimo virtuvių, garažų ir pan.).

Šalinant EHA 3 kategorijos orą teiktinas išmetimas vertikaliai aukštyn be stogelio.

Ortakių sandarumo klasė pasirenkama remiantis sekančiais kriterijais:

- A klasė taikoma matomiems ortakiams, esantiems jais vėdinamose patalpose, kai perteklinis slėgis ortakyje patalpos oro atžvilgiu yra iki ± 150 Pa;
- B klasė taikoma visiems slėgiminiams ortakiams, esantiems pastato viduje, tranzitiniams ir uždengtiems ortakiams, o taip pat kai perteklinis slėgis viršija ± 150 Pa;

Oro kiekiai, reikalingi patalpų vėdinimui, paskaičiuoti pagal galiojančias privalomas normas, technologinius reikalavimus ir pateikti brėžiniuose.

Ortakiai privalo būti:

kuo trumpesni;
kuo mažiau alkūnių;
vidinis paviršius lygus;
sandarūs, kad nepatektų teršalai, nebūtų šilumos nuostolių
itin gerai užsandarinti pastato statybos ar vidaus apdailos darbų atlikimo metu.

Triukšmo sklidimo sumažinimui ant oro tiekimo ir šalinimo linijų montuojami triukšmo slopintuvai. Įrengimai montuojami taip, kad neperduotų vibracijos į esamas konstrukcijas. Montuojant įrengimus ir aparatūrą, vadovautis jų pasuose ir instrukcijose nurodytais reikalavimais.

Patalpų oro švarumo klasė projektuojamam statiniui nenustatyta.

Numatomi įrangos parinkimo kriterijai :

Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 3 m/s.

Oro greitis vėdinimo įrenginių skerspjūvyje neturėtų viršyti 2,5 m/s;

Oro greitis vėdinimo grotelėse neturėtų viršyti 2,0 m/s.

Vėdinimo sitemos charakteristikos

Sistemos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Ventiliacija				Oro pašildymas		
		Tipas	L m^3/h	Pa	aps./min./ fazė/V/W	Tipas	Temperatūra	
							nuo	iki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PI-1	P-10/11, P-12/14, P-13/13" P-16, 17, 18,19,20,21	Atskirų srautų rekuperatorius	+2229/-2229	200/ 200	2020/2800/ 1~230/ 2020/2800/ 1~230/	elektrinis 6,9 kW	+10	+20

Elektro energijos kiekis vėdinimo sistemų varikliams -5,6 kW;

4. Elektros privedimas

AB ESO tiekimo tinklai šiuo projektu nesprendžiami.

Projektuojamas prisijungimas prie esamų elektros tinklų.

Pastato esama leistinoji galia – 80 kW.

Pastate, esamoje elektros skydinėje projektuojamas paskirstymo skydas PS su sumontuota įranga.

Esamame įvadiniame skyde, rezervinėje vietoje sumontuojamas trifazis automatinis jungiklis C32A. Projektuojamas skydas PS užmaitinamas nuo esamo įvadinio skydo, projektuojamo automatinio jungiklio kabeliu varinėmis gyslomis su Cca izoliacija – 5x10 mm2. Kabelis klojamas prie sienos apsauginiame vamzdyje, tvirtinant apkabomis.

Proj.skyde PS sumontuojamas automatinis jungiklis vent.sistemos PI-1 maitinimui, taip pat nepriklausomas atkabiklis nuo esamos gaisrinės centralės (tikslinti rangos metu).

Proj.vent.sistema PI-1 užmaitinama nuo proj.skydo PS kabeliu varinėmis gyslomis su Cca izoliacija. Kabelis klojamas prie lubų vamzdyje arba kanale (behalogeniniai).

Ekstremaliosios situacijos ar karo metu numatyta galimybė išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas- projektuojamos rankinio valdymo oro uždarymo sklendės.

ĮŽEMINIMAS, POTENCIALŲ IŠLYGINIMAS

Potencialui išlyginti projektuojam įžemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai.

Saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai projektuojami įžeminti prijungimo vietose. Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius – vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėtėles.

Visų šviestuvų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės įnulintos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas – trifazėje sistemoje. Visi požeminiai sujungimai atliekami suvirinant arba kryžminių jungčių pagalba.

Turi būti atlikti esamo įžeminimo kontūro varžos matavimai ir patikrintas įžeminimo ir žaibosaugos sistemų sujungimų nepertraukiamumas. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Sujungimų varža neturi viršyti 0,05 Ω. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų antžeminė izoliacija nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose projektuojamas apsaugojimas vamzdžiais. Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai apsaugojami nuo korozijos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės- gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - projektuojami pajungti prie įžeminimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente. Įrengiant įžeminimą vadovautis “Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklių”, patvirtintų 2012m. vasario mėn. 03d. įs. Nr.1-22 VIII-tu skyriumi.

Prieš atliekant darbus būtina įsivertinti ar pastate užteks elektros galios rezervo, kitu atveju reikalingas elektros galios padidinimas.

5. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Susidariusias remonto metu atliekas būtina išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybos metu rangovas privalo laikytis visų statybos darbų vykdymo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų, užtikrinti dirbančiųjų sveikatos bei higienos reikalavimų vykdymą.

Vykdant statybos darbus rangovas privalo vykdyti ir aplinkosauginius reikalavimus. Pastato remonto darbų eiliškumo grafikas derinamas su Statytoju.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 2
1.1. Taikymo sritis 2
1.2. Bendrosios nuostatos 2
1.3. Įstatymai ir reikalavimai 2
1.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 2
1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 2
1.6. Gaminiai, medžiagos 2
1.7. Statybos įranga ir statybos metodai 3
1.8. Matavimai 4
1.9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas 4
1.10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti 5
1.11. Garantija 5
1.12. Garantinis aptarnavimas 6
1.13. Statytojo darbuotojų apmokymas 6
1.14. Atsarginės dalys 6
1.15. Techninė dokumentacija 6
2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI 6
2.1. Informacija apie statybvietę 6
2.2. Esantys medžiai 7
2.3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos 7
2.4. Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams 7
2.5. Esamų tinklų eksploatavimas 7
2.6. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas 7
2.7. Priėjimai Statytojui ir Inžinieriui 7
2.8. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t. 7
2.9. Aptvėrimas 7
2.10. Laikini keliai / kieta danga 8
2.11. Laikini pastatai (įskaitant tinklus) 8
2.12. Vanduo 8
2.13. Laikinas apšvietimas ir elektros energija 8
2.14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos 8
2.15. Kokybės užtikrinimas 9
2.16. Atliekų pašalinimas 9
2.17. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu 9
2.18. Tikrinimas ir testavimas 9
2.19. Laiko grafikas 10

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių techninės specifikacijas.

1.2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje butų suderintos, Rangovas turi patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai bei įranga būtų lengvai prieinanti prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi visame stovinčio žmogaus aukštyje.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Statytojas turi būti atlikta Rangovo. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba

1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretacija, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo peržiūrai.
Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo patvirtinimo.
Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.6.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.
Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

1.6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.
Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.6.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.
Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.6.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.
Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.6.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas.
Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.6.6. Pristatymo patikrinimas.
Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.6.7. Saugojimas aikštelėje.
Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga butų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.7. Statybos įranga ir statybos metodai
Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.8. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.
Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.
Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.9.1. Darbų koordinavimas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.
Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atitikimo laiką.
Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtu išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai.

Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.
Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.9.2. Bandymai ir pavyzdžiai.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.
Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statytojo atstovui.
Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Statytoju ar jo atstovu bei Inžinieriu dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Statytojas bei vietinės susijusios žinybos.
Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.
Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atlikti ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.9.3. Paslėpti darbai.
Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

1.9.4. Apsauga.
Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti

1.10.1. Tikrinimai.
Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.10.2. Rangovo pateikiama dokumentacija.
Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo peržiūrai ir pastaboms.
Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

1.10.3. Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija.
Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
veikimo principą ir sistemos aprašymą;
visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.
Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.
Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

1.10.4. Pripažinimas tinkamu naudoti.
Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“, ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis.
Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi rekonstravimo ir remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

1.11. Garantija
Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:
pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų it t.t.) - 10 metų,
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.12. Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas rekonstravimo, remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

1.13. Statytojo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Statytojas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.
Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto priėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Statytojas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.14. Atsarginės dalys

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

1.15. Techninė dokumentacija

1.15.1 Techninė dokumentacija.
Rangovai ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:
- Ruošiamų gaminių darbo projektus;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius;
- patikslintą pagal išpildomąją dokumentaciją topografinę nuotrauką;

Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošiama kompiuteriu. Visi užrašai turi būti valstybine kalba.

1.15.1. Įrengimų techninė dokumentacija.
Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Statytojui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploatavimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Statytojui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

2.1. Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.
Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.
Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padaryta tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios ir išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

2.2. Esantys medžiai

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti. Griežtai draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti tokius medžius, krūmus ir gyvatvores, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

2.3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Statytojui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniais Statytojui.
Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Statytojo nuomone nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams.
Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Statytojo leidimą.

Jei norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

2.4. Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietei gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Statytoją ir atliginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškiniais dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

2.5. Esamų tinklų eksploatavimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Statytojo, visuomeninių ir valstybinių Institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtis, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus ir kitus dokumentus, kurie reikalingi Darbo vykdymui.
Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Statytojo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų eksploatavimu.

2.6. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

2.7. Priėjimai Statytojui ir Inžinieriui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi, siekiant Statytojo ir Inžinieriaus personalui įvertinti bei patikrinti darbą.

2.8. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.
Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą Darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.9. Aptvėrimas

Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštelei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

2.10. Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Statytojo ir Inžinieriaus rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinti ir patvirtinti Inžinieriaus.

Rangovas turi savo paties tikslais į Kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidą (formavimo lygiu, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Statytoją, Inžinierių.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikinais keliais ir kietomis dangomis kliento tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdantiems kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje ar susijusias su tiekimu statybai.

2.11. Laikini pastatai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, eksploatuoti jas ir pašalinti pabaigus darbus.

Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.

Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, užbaigęs darbą pašalinti saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t, laikymui būtinus įrengimus.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įranga, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos įrengimus.

Rangovas turi pateikti ir eksploatuoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir kanalizaciją, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius kartu su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Statytoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki pagrindinės kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina Statytojas.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikinais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Inžinieriaus sutikimo patvirtinančio, kac jo kokybė, padėtis ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimti.

2.12. Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį ir padaryti prijungimus prie laikino vandens tiekimo taško bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje.

Sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo: keisti, pritaikyti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

2.13. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už savo būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

2.14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybvietę švaria ir tvarkinga. Rangovas turi išvalyti šepečiu ar laistydamas žarna visus takelius ir kelius, naudojamus jo darbuotojų ir transporto, mažiausiai kartą per dieną ar/ir tiek dažnai, kiek būtina, kad išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Rangovas turi parūpinti savo paties laistymo žarnas ir sujungimus vandens Statytojo ar Inžinieriaus patvirtintiems tiekimo taškams. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokį statybinį žvyrą, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pagrindinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas.

Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuplauti žarną žemių ir purvo pašalinimui prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinų Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštele.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapu ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugoti nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.
Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Statytojas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

2.15. Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimus kokybės užtikrinimo sistemas neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.
Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Inžinieriui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas.
Inžinierius privalo turėti teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

2.16. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi dengti ar užkasti atlieku statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

2.17. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi Projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Statytoju, Inžinieriumi ir kitais subrangovais.
Rangovas padengia šias išlaidas:

- Pastato inventorizacijos dokumentacijos statinio pripažinimo tinkamu naudoti iš žemės ir nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės registrų centro Vilniaus filialo parengimo išlaidas.
- Geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimo ir tvirtinimo statybvietėje išlaidas. Geodezinės nuotraukos inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų atlikimo išlaidas.
- Geodezinės nuotraukos sumontuotų inžinierinių statinių, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų ir statybvietės pasikeitimų geodezinės nuotraukos atlikimo išlaidas (užbaigus statybą).

Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Sutarties įsipareigojimai.
Jei Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį, Statytojo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą, kurį Statytojo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Statytojo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Statytojo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, greitai, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą.
Rangovo sąskaitcn gali būti įrašytos bet kokios Statytojo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, veikimo ar neveikimo.

2.18. Tikrinimas ir testavimas

Statytojo personalas turi visais pagrįstais atvejais:

– turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos;
– statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Statytojo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės.
Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą, vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga irkitės darbų dalys atitinka sutartį.
Rangovas turi susitarti su Inžinieriumi dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų testavimui.
Inžinierius gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties, šių papildomų testų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo.

Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti testuose. Jei Inžinierius neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti testus (išskyrus, jei kitaip nurodyta Inžinieriaus), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant Inžinieriui.
Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Inžinieriui reikiamai sertifikuotas testų ataskaitas. Kuomet bandymai yra išlaikyti, Inžinierius turi pasirašyti Rangovo Testo Sertifikatą arba panašaus pobūdžio patvirtintą dokumentą, kad jis įsigaliotų. jei Inžinierius nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais.
Jei iš pažiūros, tikrinimo, matavimų ar testų Inžinierius randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, Inžinierius gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka Sutartį.
Jei Inžinierius reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Statytoją patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Statytojui arba lygiai šią pinigų sumą apskaičiuoti iš kas mėnesinės sąskaitos.

2.19. Laiko grafikas

Rangovo įsipareigojimai.
Kartu su Sutartim, Rangovas turi pateikti Statytojui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka.
Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų darbui, pirkimo įrodymus.

Specifikacijos
2 priedas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

PATVIRTINU:

Statytojas (Užsakovas)

A. V.

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

1.	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**	**Rokiškio rajono savivaldybė** Adresas – Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r. savivaldybe@rokiskis.lt
2.	**STATINYS:**	Priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos projektas
3.	**PROJEKTO STADIJA:**	Supaprastintas statybos projektas
4.	**STATYBOS RŪŠIS:**	Supaprastintas statybos projektas
5.	**STATINIO KATEGORIJA**	Ypatingas statinys
6.	**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**	Mokykla
7.	**VIETA**	Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., Rokiškio r., Obelių gimnazijos rūsyje esanti priedanga
8.	**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	Rokiškio r., Obelių gimnazijos rūsyje esančiose priedangos patalpose suprojektuoti vėdinimo sistemą. Patalpų plotas apie 500 m^2. Šiuo metu patalpose veikia valgykla, vyksta technologijų pamokos.
9.	**PASLAUGŲ APIMTYS**	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti supaprastintą statybos projektą. **BENDRA INFORMACIJA** • Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus. • Projekto sprendiniai turės būti tikslinami, kol užsakovas pritars principiniams sprendiniams. • Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos metu.

	VĖDINIMAS • Suprojektuoti vėdinimo sistemą. **Projektavimo eigoje, patikslinus sprendinius, statinio kategorija ir statybos rūšis gali keistis.**
10. PROJEKTUOTOJAS PRIVALĖS PATEIKTI UŽSAKOVUI	Pateikti 3 (tris) popierinius projekto (pilnos apimties – visų projekto dalių) egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf* formate, grafinės dalys - dwg*, jpg*, pdf* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

Specifikacijos
1 priedas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

TVIRTINU:

Statytojas (Užsakovas)

A.V.

1.	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**	**Rokiškio rajono savivaldybė** Adresas – P. Širvio g. 2, Rokiškis savivaldybe@rokiskis.lt
2.	**STATINYS:**	Priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos projektas
3.	**PROJEKTO STADIJA:**	Supaprastintas statybos projektas
4.	**STATYBOS RŪŠIS:**	Supaprastintas statybos projektas
5.	**STATINIO KATEGORIJA**	Ypatingas statinys
6.	**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**	Mokykla
7.	**VIETA**	P. Širvio g. 2, Rokiškis, Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos rūsyje esanti priedanga
8.	**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos rūsyje esančiose priedangos patalpose suprojektuoti vėdinimo sistemą. Patalpų plotas apie 290 m^2. Šiuo metu patalpose vykdoma sporto veikla.
9.	**PASLAUGŲ APIMTYS**	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti supaprastintą statybos projektą. **BENDRA INFORMACIJA** • Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus. • Projekto sprendiniai turės būti tikslinami, kol užsakovas pritars principiniams sprendiniams. • Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos metu.

	VĖDINIMAS • Suprojektuoti vėdinimo sistemą. **Projektavimo eigoje, patikslinus sprendinius, statinio kategorija ir statybos rūšis gali keistis.**
10. PROJEKTUOTOJAS PRIVALĖS PATEIKTI UŽSAKOVUI	Pateikti 3 (tris) popierinius projekto (pilnos apimties – visų projekto dalių) egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf* formate, grafinės dalys - dwg*, jpg*, pdf* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

PRIEDANGŲ, P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE IR MOKYKLOS G. 6, OBELIAI, ROKIŠKIO R., VĖDINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos projektavimo paslaugos.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi (Specifikacijos 1 priedas) parengti priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos supaprastintą statybą projektą (toliau – projektas) pilna apimtimi su visomis reikalingomis projekto dalimis: vėdinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Esant poreikiui, projektavimo metu projekto dalių apimtį patikslina projekto vadovas.

1.1. Paslaugų teikimo metu privaloma derinti sprendinius su Perkančiąja organizacija ir gauti raštišką suderinimą. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.

1.2. Projektavimo paslaugos atlikimo terminas: **3 mėnesiai** nuo sutarties įsigaliojimo dienos (atliekamas sprendinių suderinimas su Perkančiąja organizacija, parengiamas supaprastintas statybos projektas, kuris pateikiamas ekspertizei, pakoreguojamas pagal ekspertizės pastabas ir galutinė projekto dokumentacija perduodama Perkančiajai organizacijai).

1.3. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą supaprastintą statybos projektą, kurio sprendiniams Perkančioji organizacija pritarė, Perkančiajai organizacijai ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų teikimo trukmę neįskaičiuojama.

1.4. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų.

1.5. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 36 mėn. arba per ilgesnį terminą, Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 5 d. 7 punkte nurodytu atveju, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

1.6. Numatomas statybos darbų biudžetas – 32 000,00 Eur.

1.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo", 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai" 15.1 papunktyje.

PRIDEDAMA:

1. Projektavimo užduotis, 2 lapai.
2. Patalpų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.

II. Priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos projektavimo paslaugos.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi (Specifikacijos 2 priedas) parengti priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos supaprastintą statybą projektą (toliau – projektas) pilna apimtimi su visomis reikalingomis projekto dalimis: vėdinimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Esant poreikiui, projektavimo metu projekto dalių apimtį patikslina projekto vadovas.

2.1. Paslaugų teikimo metu privaloma derinti sprendinius su Perkančiąja organizacija ir gauti raštišką suderinimą. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.

2.2. Projektavimo paslaugos atlikimo terminas: **3 mėnesiai** nuo sutarties įsigaliojimo dienos (atliekamas sprendinių suderinimas su Perkančiąja organizacija, parengiamas supaprastintas statybos projektas, kuris pateikiamas ekspertizei, pakoreguojamas pagal ekspertizės pastabas ir galutinė projekto dokumentacija perduodama Perkančiajai organizacijai).

2.3. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą supaprastintą statybos projektą, kurio sprendiniams Perkančioji organizacija pritarė, Perkančiajai organizacijai ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų teikimo trukmę neįskaičiuojama.

2.4. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų.

2.5. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 36 mėn. arba per ilgesnį terminą, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 5 d. 7 punkte nurodytu atveju, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.6. Numatomas statybos darbų biudžetas – 30 000,00 Eur.

2.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ 15.1 papunktyje.

PRIDEDAMA:

1. Projektavimo užduotis, 2 lapai.
2. Patalpų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-28 11:35:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/41072**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-08-06**
Adresas: **Rokiškio r. sav., Obeliai, Mokyklos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0060-3885**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7360/0001:93 Obelių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.1307 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0283 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0283 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1024 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10643 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-05**
Kacastro duomenų nustatymo data: **2003-01-26**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **7397-1000-9018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3267.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3000.73 kv. m**
Tūris: **13819 kub. m**
Užstatytas plotas: **1431.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202996.3**
Koordinatė Y: **612617.06**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1224691 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **955259 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **191052 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-06**
Kacastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **90.38 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **7397-1000-9020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **128.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **102.22 kv. m**
Tūris: **449 kub. m**
Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21977 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2989 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-06**
Kacastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

2.4. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **7397-1000-9031**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1b**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **98 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202996.3**
Koordinatė Y: **612617.06**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5506 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **3744 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **562 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-06**
Kacastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas)**
Unikalus daikto numeris: **7397-1000-9042**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16576 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4973 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **746 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-06**
Kacastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2460**
2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1552
Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-1000-9018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7397-1000-9020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7397-1000-9031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7397-1000-9042, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Rokiškio r. Obelių gimnazija, a.k. 290250660**
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-1000-9018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7397-1000-9020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7397-1000-9031, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7397-1000-9042, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1267**
2018-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DS-897
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1552**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Rokiškio r. Obelių gimnazija, a.k. 290250660**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-6-(14.25.56.)**
Plotas: **1.1307 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**
Terminas: **Nuo 2023-09-29 iki 2080-09-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, cvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.08 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.28 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.28 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0060-3885, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7397-1000-9018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0414-0172/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-01-15 iki 2024-01-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390647**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-110**
Įregistravimo data: **2023-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-03-20**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100384517**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Rokiškio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-395**
Įregistravimo data: **2023-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-02-01**

11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353297**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304**
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100031643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100029191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2023-01-04**

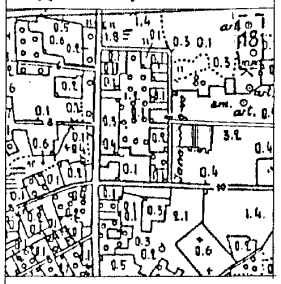
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

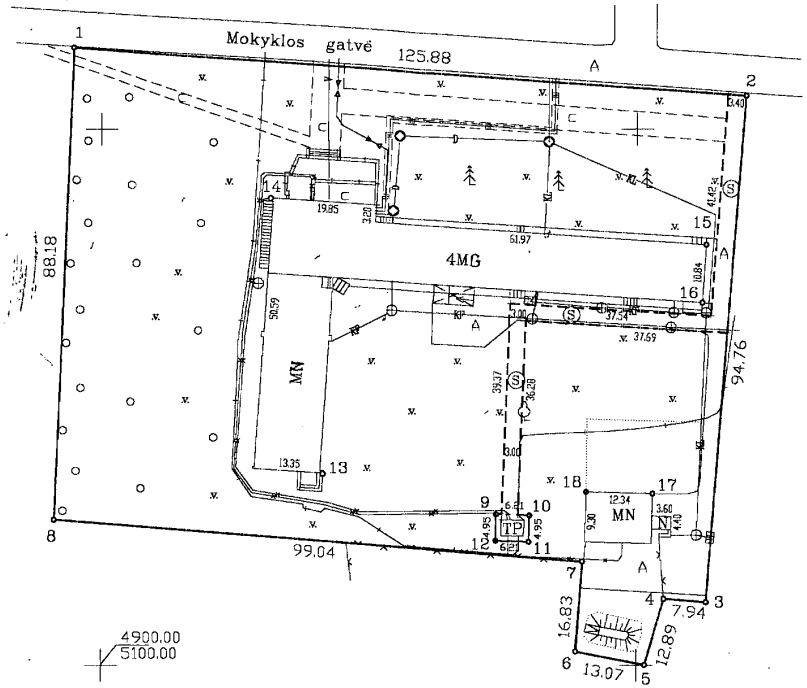
Dokumentą atspausdino KRISTINA GAČIONIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 11307 m²



Pastaba: Plotu (S) – 400 m² servituto teise leisti praeiti ir pravažiuoti elektros pastotės naudotojams.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS
pareigos | parašas | v. pavardė
2004 m. 05 men. 11 d.
Inžinierė Danguolė Karanauskaitė

Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(įmonės) kodas	parašas	data
ROKIŠKIO RAJONO	8866254		
SAVIVALDYBĖS TARYBA			

Gatvė , namo Nr.	Mokyklos 6
Kaimas (miestelis)	Obelių
Seniūnija	Obelių
Miestas (rajonas)	Rokiškio
Apskritis	Panevėžio

Kadastro	vietovė ..... Obelių							blokas		sklypas			
	Sklypo identifikatorius	7	3	6	0	0	0	1	0	0	9	3	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)	Parašas	Data
1 – 1	LVŽF		

EKSPLIKACIJA v.pavardė (pavadinimas)	bendras plotas	žemės ūkio paskirties		užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
		daržas	sodas				
	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
MOKYKLA	11307	–	283	11024	–	–	–

naudojimo tipas / v.pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
Viso sklypo plotas(m²)								

Suderinta:

Rokiškio raj. vyr.architektė: D.Dagienė 2003 04 10

Obelių seniūnas: E. NORKŪNAS

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Rokiškio rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas L.Jasinevičius 2003.05.21
Patvirtino: vedėjas I.Smalinskienė 2003.07.21 A.v.
(v.pavardė) (parašas) (data)

Licencija Nr.209
galioja iki 2005.08.01

K.TINTERIO ĮMONĖ
Vysk.M.Giedraičio g. 6, Panevėžys, tel./faks. 8-45 462363

Pareigos	V.,pavardė	parašas	data
Vadovas	K.Tinteris		2003.02.10
Inž.geod.	J.Jasiūnas		2003.02.10

K.Tinterio įmonė

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 str.Pastovių ženklų naudotojams ribženkliams sunaikinamas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 str.Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 11307 m²

Sklypo identifikatorius 7 3 6 0 0 0 0 1 0093

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema – vietinė Obelių

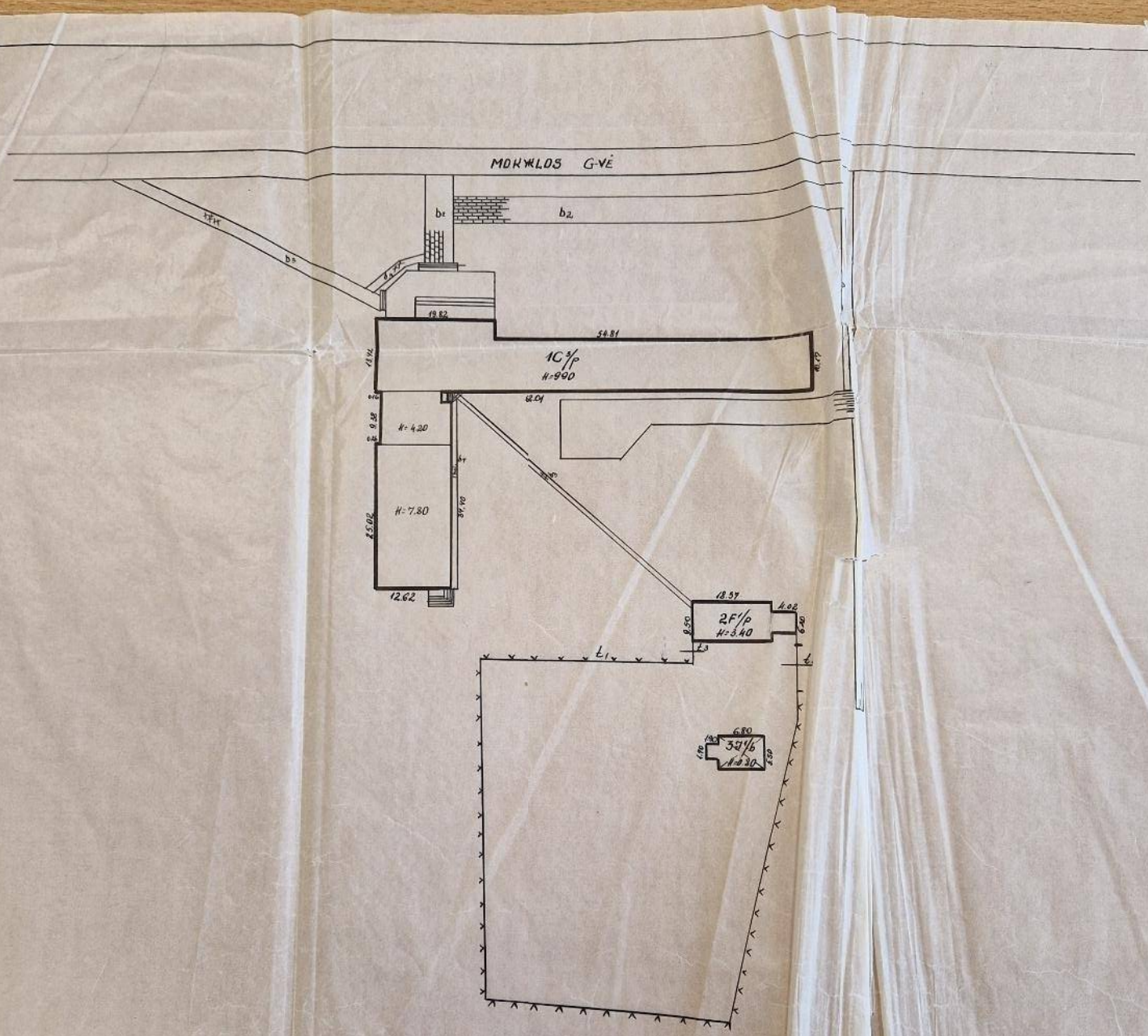
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5015.26	5094.79				
2	R	5006.23	5220.35				
3	R	4911.75	5213.02				
4	R	4912.42	5205.11				
5	R	4900.04	5201.51				
6	R	4902.58	5188.69				
7	R	4919.36	5190.00				
8	R	4927.15	5091.27				
9	R	4928.18	5173.90				
10	R	4928.00	5180.11				
11	R	4923.05	5179.96				
12	R	4923.23	5173.75				
13	NK	4935.34	5141.51				
14	NK	4987.18	5131.57				
15	NK	4978.43	5212.99				
16	NK	4967.61	5212.27				
17	NK	4932.02	5203.02				
18	NK	4932.37	5190.68				

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS
pareigos parašas v. pavardė
2004 m. 03 mėn. 17 d.
Inžinierė
Vanguolė Karanauskaitė

pats kirintas

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema,kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS–1994	6202981 612603	82/60
Žiniaraštį sudarė:	K.Tinteris v.pavardė	parašas / 2003.02.10 data



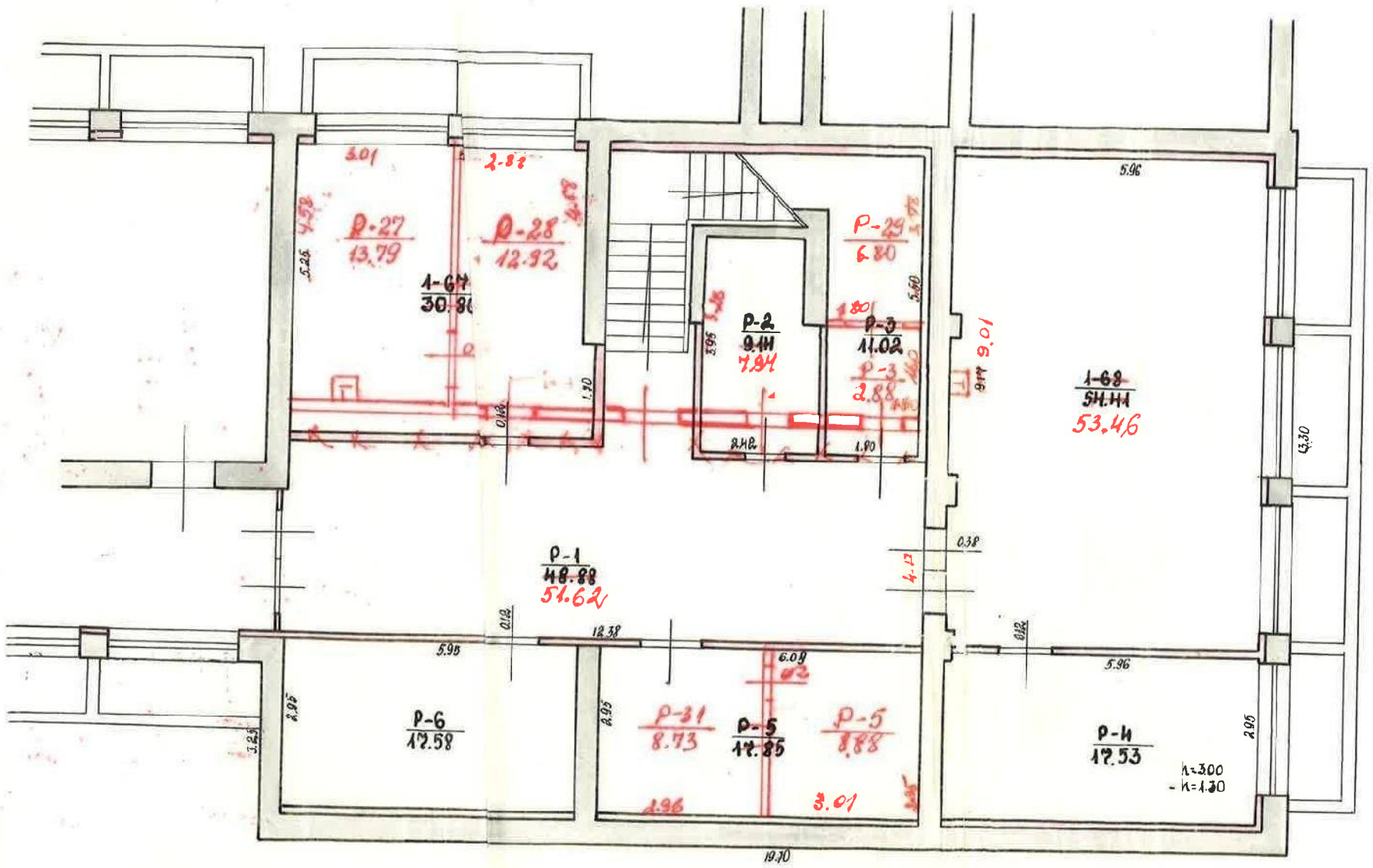
Parengė	v. specialistė	Parašas	Data
INŽINIERĖ	Genė Stončienė		2022 11 06
UAB vyr. dešt.	Gražina Martinkienė		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Miestas (rajonas)	BELIAI	Sodyba	
Kaimas		MOKYKLOS	pl. Nr. 6
NUORASAS			

7. MES R. KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KAD. STAIO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVĖŽIO FILIALAS


02 10 30


02 10 30

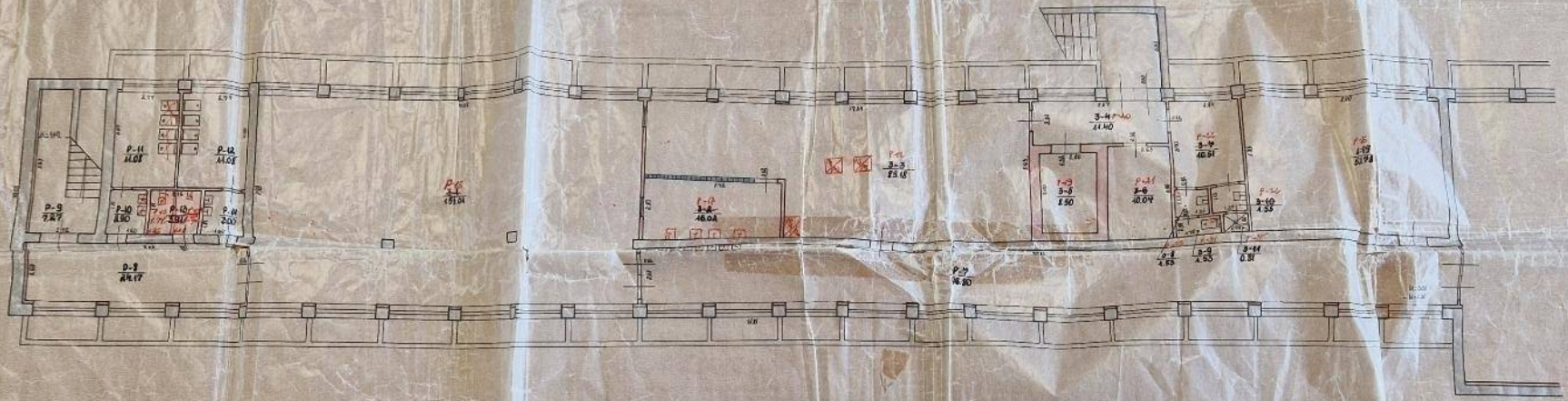
PUSRŪSYS

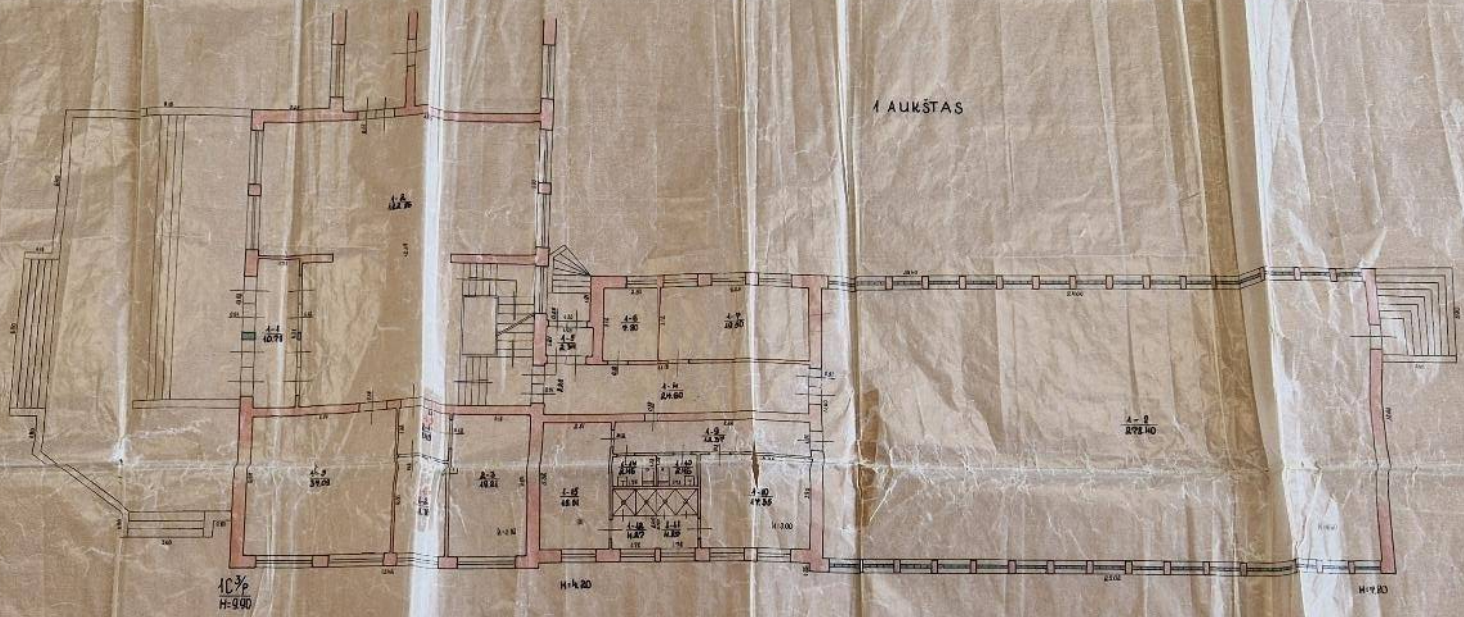


PAKARTOTINAI UŽFIKSUOTI
Vyr. konstruktorius Genė Simonienė
pasirašo vyr. projekto

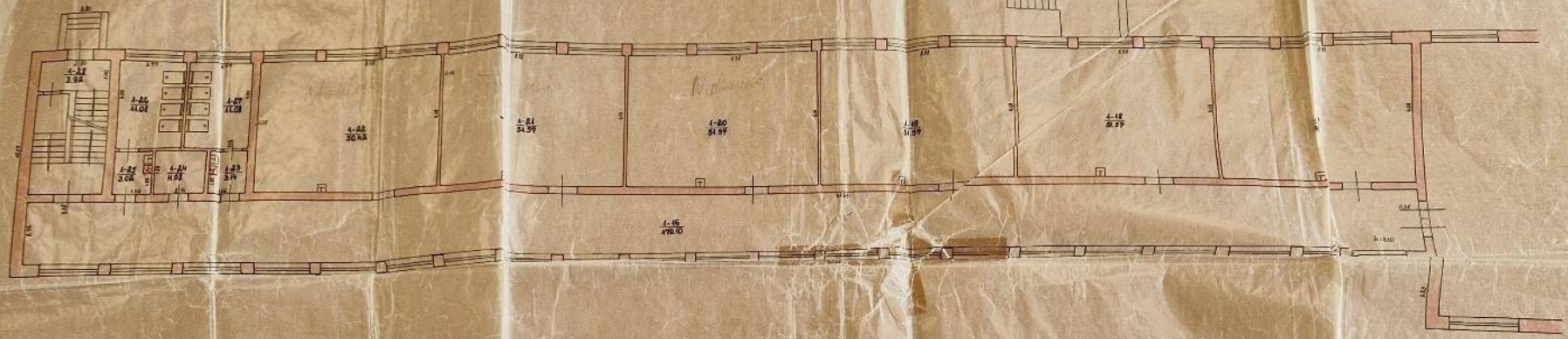
LTSR KSIA ATID
Radiškio šaltkonstrukcinė
techninės inventorizacijos biuras
Gat. 4 Nr.
Skaičius | Skyrius | aukštas | Butas
P
Sudarė: Mamaitė
Tikrino:
1:100
87 06 01

PUSRŪSYS

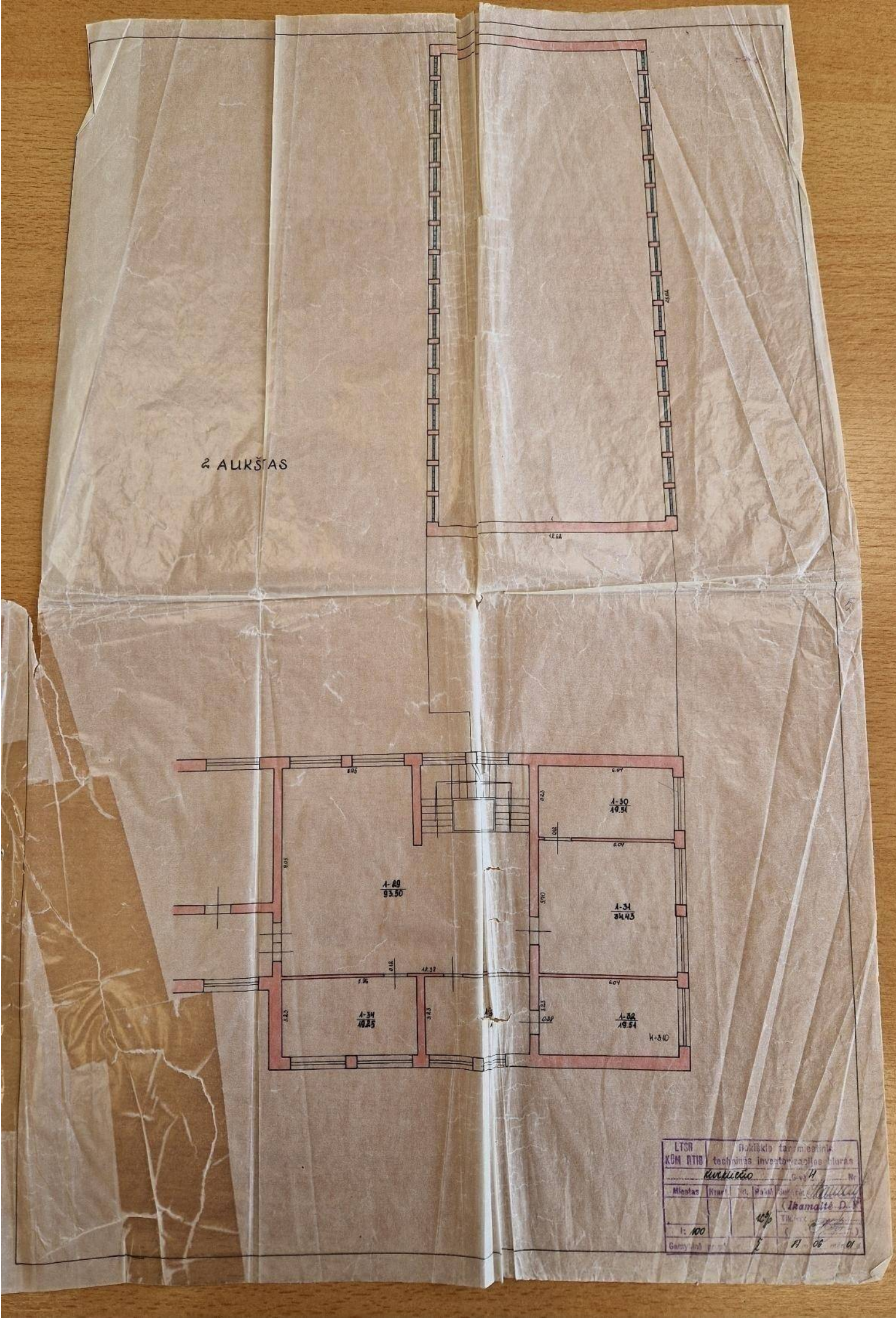



1 AUKŠTAS
1C 3/p
H=9.00
H=4.20
H=7.00
H=9.80

1 AUKŠTAS



LTSR KŪNI RTB



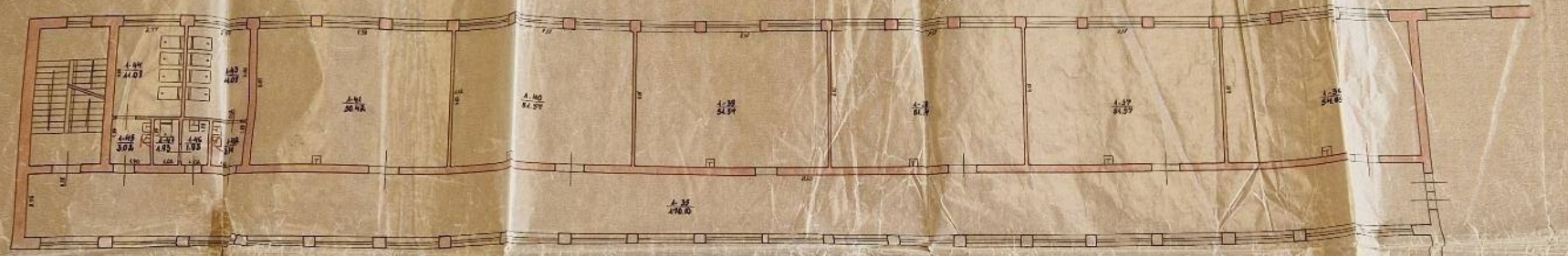
LTSR KŪM RTIB — Rokiškio rajoninė techninės inventorizacijos biuras

Miestas | Kvartalas | Nr. | Plotas | Surašė: Ikamaitė D. V.

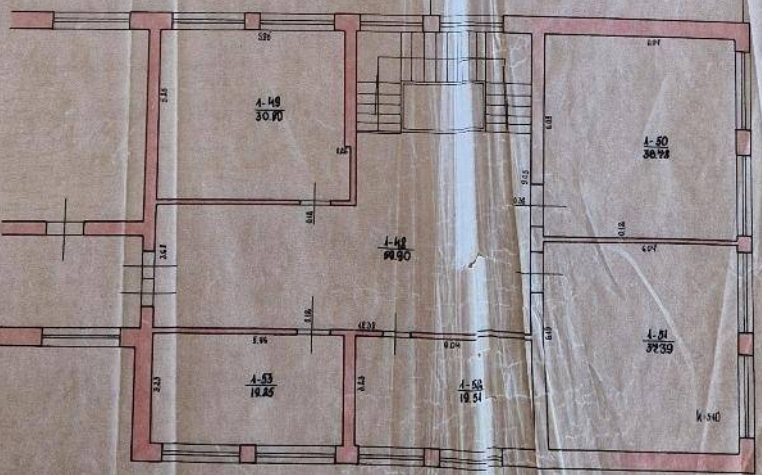
1: 100 | 1cm²

Gamyklinė nr. 1 | 11 06 01

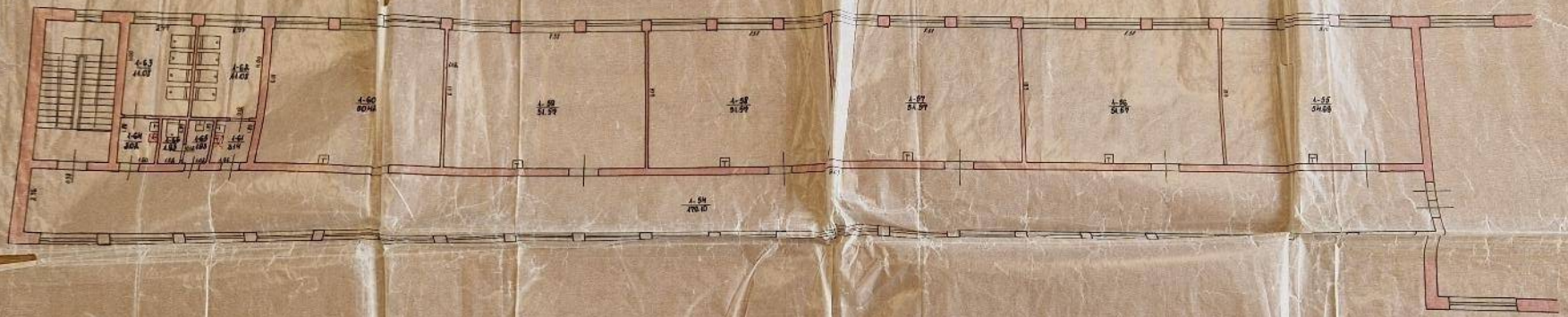
2 AUKŠTAS



3 AUKŠTAS



3 AUKŠTAS

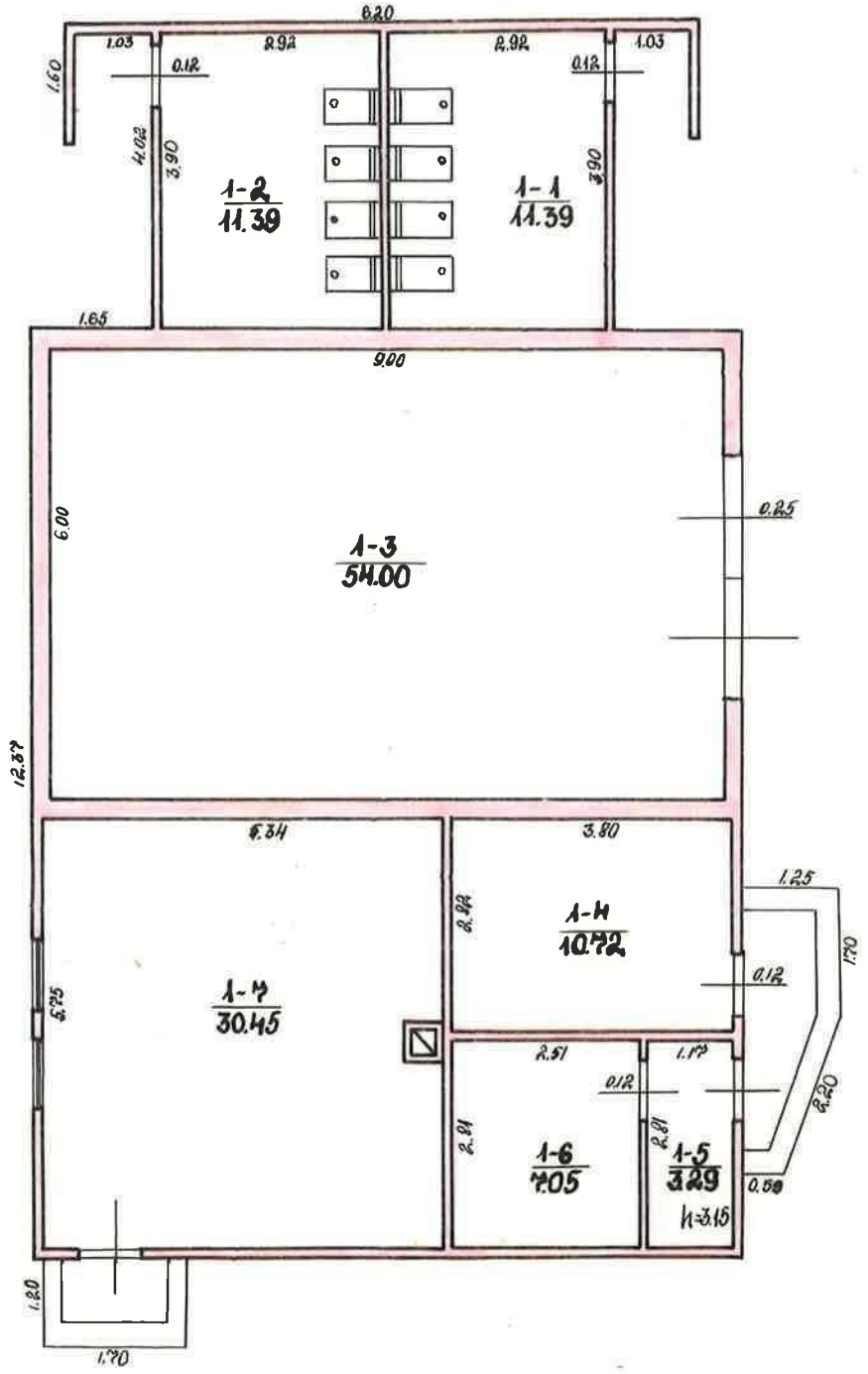


LTSR KOM. ŪKIS | Aechvinės inventorizacijos bylos

Rinkiškio turgaviečių

Ikamaitė D.

SANDĖLYS



2F 1/p
H=3.40

LTSR KŪM RTIB	Rokiškio rajono techninės inventorizacijos biuras	
Kurkliečio	G-vė H	Nr.
Miestas	Kvart.	Nr.	Bl.	Sudarė Skaudvilė
			2F 1/p	(Ikamaitė D.)
1: 100				Tikrino: ( )
Gamybinė grupė Nr. I				19 87 m. 06 mėn. 01 d.

8 priedas
1A forma
Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Mokyklos 6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Obeliai
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 1106	2002 1106	
Pažymėjimas plane	X	1C 3/p	P	
Paskirtis		Mokslo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos metai	X	1975	1975	
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m^3	X	11102	2717	
Bendras plotas m^2	X	2552,58	715.01	
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plyta - mūro	betono	
Perdangos		l/b	g/b	
Stogo konstrukcija		sutapdintas	X	X
Stogo danga		rul. dang.	X	X
Išorės apdaila		—	—	
Pertvaros		plyta - mūro	plyta - mūro	
Grindys		betono, lentų	betono	
Langai		med. a stiklo	medin. a stiklo	
Durys		medinės	medinės	
Vidaus apdaila		tinkuota, dažyta	tinkuota, dažyta	
Šildymas		CO		
Vandentiekis		yra		
Kanalizacija		yra		
Dujos		—		
Karštas vanduo		yra		
Elektra		yra		
Viryklė		elektrinės		

Viso pastato	
Bendras plotas m^2	3267,59
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m^2	1431
Tūris m^3	13819
Stogo plotas m^2	1574

1385

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____ Genė Stončienė 2002 11 06
(parašas, v.pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja Gražina Matiukaitė 2002 11 25
(parašas, v.pavardė, data)

8 priedas
1A forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas			
	Gatvė, Nr.	Mokyklos	6
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Obeliai	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002 11 06		
Pažymėjimas plane	X	2 F 1/p		
Paskirtis		Švietimo	X	X
Pavadinimas	X	savivaldis	X	X
Statybos metai	X	1975		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m^3	X	449		
Bendras plotas m^2	X	128,29		
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plyt - mūro		
Perdangos		medinis		
Stogo konstrukcija		šlaitinis	X	X
Stogo danga		čiulpio	X	X
Išorės apdaila		—		
Pertvaros		plyt - mūro		
Grindys		betono		
Langai		medinės 1 stiklo		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		dažyta		
Šildymas		—		
Vandentiekis		—		
Kanalizacija		—		
Dujos		—		
Karštas vanduo		—		
Elektra		yra		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m^2	128,29
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m^2	148
Tūris m^3	449
Stogo plotas m^2	201

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Irena Slončienė 2002 11 06
(pareigos) parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Gražina Matiukaitė 2002 11 27
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

9 priedas
1B forma

Bylos Nr. 4081

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Ukmergės	6
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Obeliai	
Savivaldybė		

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti	X	2004 11 05				
Pažymėjimas plane	X	3J1/6				
Pavadinimas	X	ūkinis				
Statybos metai	X	1975				
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100				
Aukštų skaičius	X	1				
Tūris m^3	X	98				
Pamatai		betono				
Sienos		betono				
Perdangos		betono				
Stogo konstrukcija						
Stogo danga		Ţemės				
Išorės apdaila		—				
Pertvaros		—				
Grindys		betono				
Langai		—				
Durys		medžiaus				
Šildymas						
Vandentiekis						
Kanalizacija						
Dujos						
Elektra		yra				

Viso pastato											
Pažymėjimas plane	3J1/6										
Užstatytas plotas m^2	41										
Tūris m^3	98										
Baigtumas %	100										

Kadastro duomenys	_____	_____	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m^3					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė Irena Stončienė 2002 11 06
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja Gražina Matiukaitė 2002 11 15
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

10 priedas
1C forma
Bylos Nr. 4081

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Mokyklos 6
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Obeliai
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	2002 11 06	2002 11 06	
Pažymėjimas plane	61	t	
Paskirtis	kita	kita	
Pavadinimas	aikštelė	tvora	
Statybos metai	1975	1975	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		asfalto aikštelė	metalo tvirtas	
Pažymėjimas plane		61	t1	
Statybos metai		1975	1975	
Medžiaga		asfalto	metalo tvirtas	
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis		191.80	
	Plotis (diametras)			
	Plotas	631.57	287,70	
	Aukštis (gylis)		1,50	
	Tūris			
Pavadinimas		šaligatvis betoninis	vartai metalo	
Pažymėjimas plane		62	t2	
Statybos metai		1975	1975	
Medžiaga		šal. betoninis	metalo vartai	
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis		11.80	
	Plotis (diametras)			
	Plotas	421133	17.70	
	Aukštis (gylis)		1.50	
	Tūris			
Pavadinimas		betono laiptelis	vartelia	
Pažymėjimas plane		63	t3	
Statybos metai		1975	1975	
Medžiaga		betono laiptelis	metalo tvirtas	
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis		5	
	Plotis (diametras)			
	Plotas	141,73	4.0	
	Aukštis (gylis)		1,5	
	Tūris			
Pavadinimas		tiltas betoninis		
Pažymėjimas plane		K1		
Statybos metai		1975		
Medžiaga		tiltas betoninis		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas	17.20		
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis			
	Plotis (diametras)			
	Plotas			
	Aukštis (gylis)			
	Tūris			

Užpildė _____ Genė Stan... 2002 11 06
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja Gražina Matiukaitė 2002 11 25
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

11 priedas
2A forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 1C 3/p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2021 11 06	P	1C 3/p	mūr. kelio		1255,10	11102								
	P	p/1	dvesk. dalis		823.41	2717								
			/kaiptai		175.85									
					1430,95	13819	Vat. kiti Nr. 103		306	4228614	22	3298319	020	659664

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

11 priedas
2A forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 2F1/p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2002.10.01	P	2F1/p	sandėlis		142.43	449								
		11	laiptai		6.00									
					148.43	449	VGS nr. 10-3		169	75881	32	51599	020	10320

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

12 priedas
2B forma

Bylos Nr. 4081

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m^2	Tūris m^3	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.02.11	I	34/6	mūr. rūs		40,63	98	vaik. 194		194	19012	32	12928	015	1939

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

13 priedas
2C forma

Bylos Nr. 4081

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m^2	Tūris m^3	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2021 11 06	J	b_1	asfaltas			631,5				VAS-2 m. Nr. 103		29	18316	70	5495	015	824
	J	b_2	šaligatvio			421.33				//		45	18960	70	5688	015	853
	J	b_3	betono plyteles			141,73				//		45	6378	70	1913	015	287
	J	b_4	kelio betono			17,20				//		29	499	70	150	015	22
													44153		13246		1986
	J	t_1	trinta	191,80	1,50	287,70											
	J	t_2	vartai	11,80	1,50	17,70											
	J	t_3	vartelial	4,00	1,50	6,00											
						311,40				VAS-2 m. Nr. 103		42	13079	70	3924	015	589
													57232		14170		2575

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 1C3/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2021 11 06	P		1	koridoriaus	51.62							51.62	
			2	sandėlis	7.94								7.94
			3	"	2.88								2.88
			4	"	17.53							17.53	
			5	transformatorinė	8.88								8.88
			6	boilerinė	17.58								17.58
			7	koridoriaus	96.80							96.80	
			8	"	24.17							24.17	
			9	"	7.27								7.27
			10	"	2.90								2.90
			11	sandėlis	11.08								11.08
			12	tualetas	11.08								11.08
			13	tualetas	1.74								1.74
			14	koridoriaus	3.00								3.00
			15	prausykla	1.95								1.95
			16	valgykla	153.01							153.01	
			17	plovykla	16.02							16.02	
			18	virtuvė	85.18							85.18	
			19	šaldytuvas	8.50								8.50
			20	koridoriaus	11.40								11.40
			21	šaldytuvas	10.07								10.07
			22	sandėlis	10.51							10.51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002.11.06			23	tualetas	1,53								1,53
			24	"	1,53								1,53
			25	dušas	0.81								0.81
			26	klasė darbų	52.78							52.78	
			27	dirbtuvės	13.79							13.79	
			28	"	12.92							12.92	
			29	saudelis	6.80								6.80
			30	klasė	53.46							53,46	
			31	elek. skydinė	8.73								8.73
			32	prausykla	1,55								1,55
				Iš viso pusryčių patalpų	715.01							587,79	127.22
	1	1	1	tambūras	10.79								10,79
			2	salė	122.86							122.86	
			3	mokytojų kambarys	37.09							37,09	
			4	koridorius	24.60							24.60	
			5	tambūras	2.34								2.34
			6	tualetas	7.80							7.80	
			7	klasė	19.50							19,50	
			8	sporto salė	278,40							278.40	
			9	koridorius	12,37								12.37
			10	pers. kambario	17,35							17,35	
			11	dušas	4,27								4,27
			12	"	4.27								4.27
			13	tualetas	2.46								2.46
			14	"	2.46								2.46
			15	pers. kambario	15.51							15.51	
			67	laboratorija	19.21							19.21	
			68	"	11.36							11.36	

Užpildė _____ Genė Standienė 2002 11 06
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja Gražina Matiukaitė 2002 11 25
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 1C 3/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002 11 06	1	1	69	koridorius -1	5.45							5.45	
			16	koridorius	170.10							170.10	
			17	klasė	54.69							54.69	
			18	"	51.57							51.57	
			19	"	51.57							51.57	
			20	"	51,57							51.57	
			21	"	51.57							51.57	
			22	"	50,42							50.42	
			23	prausyklo	3.14								3.14
			24	saugyklis	4.08								4.08
			25	prausyklo	3.02								3.02
			26	treallas	11.08								11.08
			27	"	11.08								11.08
			28	saugyklis	3.92								3.92
				Iš viso: 1 aukšto	1115.90							1040,62	75.28
	2	1	29	dirbtuvės	93.50							93.50	
			30	buhalterio	19.51							19.51	
			31	"	34.43							34.43	
			32	direktoriaus kabineto	19.51							19.51	
			33	sekretorės	19.51							19.51	
			34	kabineto	19.25							19.25	
			35	koridorius	170.10							170.10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2	1	36	klasė	54.69							54.69	
			37	"	51.57							51.57	
			38	"	51.57							51.57	
			39	"	51.57							51.57	
			40	"	51.57							51.57	
			41	"	50.42							50.42	
			42	prausykla	3.14								3.14
			43	tualetas	11.08								11.08
			44	"	11.08								11.08
			45	prausykla	3.02								3.02
			46	"	1.93								1.93
			47	tualetas	1.93								1.93
				Iš viso 2 aukšto	719.38							687.20	32.18
	3	1	48	klasė	59,90							59,90	
			49	kabinetas	30,80							30,80	
			50	"	36,78							36,78	
			51	"	37,39							37,39	
			52	"	19,51							19,51	
			53	"	19,25							19,25	
			54	koridorius	170,10							170,10	
			55	klasė	54,69							54,69	
			56	"	51,57							51,57	
			57	"	51,57							51,57	
			58	"	51,57							51,57	
			59	"	51,57							51,57	
			60	"	50,42							50,42	
			61	prausykla	3,14								3,14
			62	tualetas	11,08								11,08

Užpildė [signature] Genė Skamienė (pareigos, parašas, v.pavardė, data) 2002 11 06

Tikrino GAB vedėja [signature] Gražina Matiukaitė (pareigos, parašas, v.pavardė, data) 2002 11 25

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 1C 3/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002 11 06	3	1	63	tualetas	11.08								11.08
			64	prausykla	3.02								3.02
			65	"	1.93								1.93
			66	tualetas	1.93								1.93
				viso šaukšto	717,30							685,12	32.18
				viso mokyklos	3267,59							3009,73	266,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Užpildė Genė Stončienė 2002 11 06
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino GAB vedėja Gražina Matinkaitė 2002 11 25
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

14 priedas
3 forma

Bylos Nr. 4081

Pagrindinio pastato 2F1/p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių), garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
							Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002 1106	1		1	tualetas	11.39								11.39
			2	"	11.39								11.39
			3	laiptelis	54.00							54.00	
			4	"	10.72							10.72	
			5	tambūras	3,29								3,29
			6	laiptelis	7.05							7.05	
			7	"	30.45							30.45	
					128,29							102,22	26.07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Užpildė Gerė Stončienė
GAB vedėj (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Gražina Matiukaitė 2002 11 05
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

2002 1106

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Adresas: Parko g. 1A, Avižieniai, LT-14198
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

2025-07-03
Vilnius

Dėl Projekto vadovo paskyrimo

Aš, MB „Pastatų sistemos“ direktorius Eduardas Jermolajevas projekto vykdymui pavadinimu: VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

ir

VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 6 OBELIAI, ROKIŠKIO RAJONAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

projekto vadovu skiriu Gytautą Braidoką. Projektų vadovui suteikiami įgaliojimai skirti atitinkamus projektų dalių vadovus pagal poreikį.

MB „Pastatų sistemos“ direktorius 

Eduardas Jermolajevas

PASTATŲSISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI
Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Adresas: Parko g. 1A, Avižieniai, LT-14198
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

2025-07-03
Vilnius

Dėl Projekto dalių vadovų paskyrimo

Aš, MB „Pastatų sistemos“ projektų vadovas Gytautas Braidokas projektų VISUOMENINIŲPASTATŲGRUPĖS,MOKSLO PASKIRTIES PASTATO P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ir

VISUOMENINIŲPASTATŲGRUPĖS,MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 6 OBELIAI, ROKIŠKIO RAJONAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Projektų dalių vadovais skiriu :

Liliana Polonskiene ir Anatolij Špak

Gytautas Braidokas

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1265

Gytautas Braidokas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22904

Liliana Polonskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

215579

2018 UAB „LODVILA" 01326-A1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21981

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

STATINIO PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

progeCAD (3J9LPE-ATAVG2-MU11AA- Z4TUB7);
Microsoft Office (9CTFW-94YQ7-BBJJT-3WPXW-68GVG).

Projekto „Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto aprašas“ suderinimų sąrašas

Rokiškio rajono savivaldybės administracija 2026-03-16 reg nr SD-671 Administracijos direktorius Valerijus Rancevas

PASTATŲSISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

OBJEKTO Nr. PS-2025-10.2-TDP

OBJEKTAS: " Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r. paprastojo remonto projektas "

STATYTOJAS: MB „Rokiškio rajono savivaldybės administracija“

STADIJA: Techninis - darbo projektas.

PROJEKTO GRANDŽIŲ SAVITARPIO SUDERINIMO AKTAS

Mes žemiau pasirašiusieji, patvirtiname, kad suipažinome su kitų projekto grandžių sprendiniais ir mūsų sprendiniai nesikerta su šiais sprendiniais

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos indeksas	Įmonė, PV, PDV	Parašas
1	2	3	4	5
I	Bendroji dalis	PS-2025-10.2-TDP-V -BD	MB „Pastatų sistemos“ PV G.Braidokas A1265 gitautas@gmail.com +370 68934211	
II	Vėdinimas	PS-2025-10.2-TDP-V	PDV L.Polonskienė +37068613878 info@projektusrautas.lt	
III	Elektrotechnika. Vidus	**PS-2025-10.2-TDP-E**	PDV A.Špak +370 647 31819 projektavimas.elektra@gmail.com	

Statinio projekto vadovas
Gytautas Braidokas UAB „Pastatų sistemos“ gitautas@gmail.com +370 68934211



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Sąjūdžio a. 1, LT-42136 Rokiškis, tel.: +370 458 71 233, +370 458 71 442,

el. p. savivaldybe@rokiskis.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248

MB „Pastatų sistemos“
2026-03- Nr.

El. p.: info@pastatusistemos.lt

DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO IR PRITARIMO

Rokiškio rajono savivaldybės administracija pritaria MB „Pastatų sistemos“ parengtiems Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., paprastojo remonto projekto Nr. PS-2025-10-TDP (toliau – Projektas Nr. 1) ir Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto projekto Nr. PS-2025-10.1-TDP (toliau – Projektas Nr. 2) sprendiniams. Šiuo pritarimu pažymima, kad Projektas Nr. 1 ir Projektas Nr. 2 (kartu – Projektai) atitinka projektavimo užduotį ir kartu yra ir Projektų sprendinių derinimas.

Administracijos direktorius Valerijus Rancevas

Raimonda Jurevičienė, el.p. r.jureviciene@rokiskis.lt, mob.tel. +370 620 32194

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. kovo 16 d. 14:34
Suformavo: Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-03-16
Registracijos numeris	SD-671
Dalinys	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius
Registras	SD: Siunčiamų dokumentų registras SD
Byla	2026: 5.15 E: Susirašinėjimo su juridiniais asmenimis savivaldybės veiklos klausimais dokumentai
Bylos forma	Mišri byla
Registratorius	Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Gavėjai	MB "Pastatų sistemos", Vilnius, Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343, 303430565
Gavėjas (pristatymo būdas)	MB "Pastatų sistemos", Vilnius, Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343, 303430565
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas statinių naudojimo priežiūrai Raimonda Jurevičienė
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Valerijus Rancevas
Antraštė	DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO IR PRITARIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	219874505
Susieti dokumentai	

Sutartis (1)

DS-348	2025-07-03	PRIEDANGŲ, P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE IR MOKYKLOS G. 6, OBELIAI, ROKIŠKIO R., VĖDINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS	Sutartis	Registruota	Vyriausiasis specialistas statinių naudojimo priežiūrai Raimonda Jurevičienė	2026-03-16

ADOC
dėl pritarimo projekto sprendiniams_Vėdinimas_.adoc
dėl pritarimo projekto sprendiniams_Vėdinimas_.docx
Priedai
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
Administracijos direktorius Valerijus Rancevas	2026-03-16 14:28:36	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė	2026-03-16 14:33:53	Registruotas dokumentas: SD: Siunčiamų dokumentų registras SD 2026: 5.15 E: Susirašinėjimo su juridiniais asmenimis savivaldybės veiklos klausimais dokumentai